

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Instalação da Obra:

- 1.1. Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Construtora, todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.
- 1.2. Instalação provisória de sanitários na obra – deverão ser executadas as instalações necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no máximo 2 (duas) unidades.

2. Serviços Preliminares:

2.1. Limpeza do Terreno

- 2.1.1. A empresa deverá executar os serviços de terraplanagem e retirada de entulho inaproveitável para aterro.

2.1.2. Abastecimento e Distribuição de Energia:

A Empresa Construtora deverá executar, as suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável para execução da obra.

2.2. Locação:

2.2.1: Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.2.2: Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

- a) As cotas do piso acabado deverão estar, no mínimo, 0,23m acima do nível do platô correspondente.
- b) A cota do piso acabado da construção deverá ficar 0,23m acima da cota média do meio fio frontal do lote.

- c) Em terrenos em que não haja definição de platôs e em casos especiais, as cotas do piso acabado serão fixadas pela Fiscalização.

3. Movimento de Terra:

3.1. Regularização do Terreno:

- 3.1.1. Será executado pela construtora a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

3.2. Fundações e viga baldrame:

As fundações deverão ser executadas, obedecendo Projeto .

- 3.2.1. Fundação Sapata Isolada: Deverão ser executadas 05 sapatas isoladas em concreto armado nas dimensões de 1,00 x 1,00m com armadura malha 10,00mm cada 12cm, assentadas sobre solo resistente, a uma profundidade conveniente em terreno firme, onde serão assentados os pilares de 20x20cm armado com 4barras de ferro 10,00m com estribos 4,2mm cada 10cm, onde serão assentadas as vigas de baldrame com dimensões 20x30cm com uma ferragem positiva de 3 barras de ferro 12,0mm e negativa de 2 barras de ferro 10,0mm.

OBSERVAÇÃO:

Após a execução das fundações, s deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

01. Todas as valas deverão ser apiloadas.

4. Impermeabilização:

Sobre a viga de baldrame será executada uma camada betuminosa impermeabilizante com o fim específico de evitar ascensão de umidade proveniente do solo. Deverão ser obedecidas todas as especificações do fabricante do produto, bem como os cuidados recomendados

5. Paredes de Alvenaria:

As alvenarias serão executadas com tijolos maciços de primeira qualidade, nas dimensões constantes no projeto, com fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e apumadas. Os tijolos serão previamente molhados e assentes com argamassa mista no traço 1:2:8. A espessura das juntas deverá ser de 15cm no mínimo, rebaixadas a colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas, não se permitindo juntas abertas. Sobre o vão da porta interna e sob o vão da janela devem ser construídas vergas e contra vergas em todas as janelas, as quais deverão

exceder a largura das janelas em pelo menos 20cm de cada lado. Serão construídas com três ferros 5/16" colocados entre as duas primeiras fiadas de tijolos, sendo estes argamassa com cimento e areia traço 1:4.

6. Cobertura

6.1. Estrutura de Madeira:

5.1.1. Madeira - deverão ser utilizados peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de lei de boa qualidade e procedência, isentas de nós, brancos, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade.

6.2. Telhas Aluzinc:

A cobertura deverá ser executada em telha de aluzinc ondulado 0,5mm.

7. Revestimento:

7.1. Revestimento com Argamassa – As paredes internas e externas, receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

7.1.1. Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto a perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

7.1.2 – Argamassa da Areia Fina Desempenada:

Areia Fina – serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas

Azulejos – as paredes internas serão revestidas até uma altura de 1,80m do piso pronto, com colocação uniforme e de qualidade superior.

8. Instalações hidrossanitárias:

A água da rede municipal é depositada em reservatório existente daí sairá as colunas que irão abastecer o escovatório. A rede de esgoto será ligada diretamente na fossa séptica existente próxima a edificação.

9. Instalações elétricas:

A rede elétrica será ligada o CD próximo a edificação.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750V, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

10. ESQUADRIAS:

As esquadrias serão fabricadas com a máxima perfeição e rigorosamente de acordo com o projeto. Todas as esquadrias serão perfeitamente desempenadas e acabadas e com vedação perfeita. As esquadrias internas serão em madeira semi oca e as externas de ferro tipo basculante as janelas e a porta externa de abrir.

11. Pavimentação:

- Contrapiso:

O contrapiso terá 8cm de espessura, perfeitamente nivelado a ser executado sem solução de continuidade de modo a cobrir internamente, em cada peça, funcionando assim como camada impermeabilizadora. Só serão executados após a colocação das canalizações subterrâneas. Serão de concreto simples, traço 1:3:5, devidamente vibrado e impermeabilizado com adicionamento de sika 1, 1:12 (uma parte de sika para 12 de água), nas água de

assentamento. A cura deverá ser observada, umidecendo-se o concreto por um período não inferior a 7 dias

Pisos cerâmicos:

Serão colocados em todas as dependências, com argamassa de cimento e areia 1:5, afastadas entre si 3mm no mínimo e rejuntadas com pasta de cimento e areia fina.

12. Forro

O forro será de PVC.

13. Vidros

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4mm.

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes de projeto.

14. Pintura:

Na pintura interna e externa, deverá ser executada uma demão de selador acrílico e a após serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para obter coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento, na cor a ser definida posteriormente.

15. Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, a Empresa Construtora procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Anta Gorda, 15 de janeiro de 2.020.



Dagoberto Chiamulera
Eng. Civil CREA 57.105